



Gartenbau Markus Stieger AG  
Hauptstrasse 43  
8532 Weiningen

052 747 21 21  
www.stieger-ag.ch

## Neubau Gewerbebau – Gartenbau Markus Stieger AG

An der Hauptstrasse in 8532 Weiningen ist ein Gewerbebau für die Gartenbau Markus Stieger AG entstanden. Das markante Gewächshaus mit Büro- und Lagergebäude bilden ein neues Bild auf der ehemaligen Schulwiese. Der Dorfeingang von Warth-Weiningen erstrahlt im neuen Glanz!

Was im Januar 1983 als Zweimannbetrieb begann, damals noch eingemietet in diversen Garagen von Warth-Weiningen, wuchs in all den Jahren kontinuierlich. 1985 bezog die Firma eine Scheune an der Dorfstrasse 40 in Warth, welche bis heute der Hauptstandort der Firma war. Die Scheune wurde über die letzten 38 Jahren erweitert, aus- und umgebaut. Doch Markus und Priska Stieger mussten einsehen, dass der begrenzte Platz den Bedürfnissen der Gartenbau Markus Stieger AG nicht mehr gerecht werden konnte.

So folgte vor 10 Jahren der Meilenstein! Das alte Schulhaus, am Dorfe von Weiningen, wurde öffentlich zum Kauf ausgeschrieben. Anlässlich der Schulgemeindeversammlung im Jahre 2013 beschloss die Bevölkerung, die Liegenschaft in Weiningen an die Gartenbau Markus Stieger AG zu verkaufen. Mit einem Gestaltungsplan

wurde das Grundstück rechtskräftig umgezont. In Folge von Einsprachen konnte dem Bauvorhaben jedoch erst 2017 grünes Licht erteilt werden.

Vanessa Bebi-Stieger, gelernte Hochbauzeichnerin, zeichnete diverse Ideen und Varianten für ein funktionierendes und ansprechendes Geschäftsgebäude. Als 2019 das ganze Projekt konkreter wurde, hat man Fachpersonen beigezogen. Der Gewächshausbauer Rabensteiner GmbH liess seine Erfahrungen einfließen und so wurde in Zusammenarbeit das definitive Projekt erarbeitet.

Die Baubewilligung erfolgte erst Ende 2021, denn das Neubauprojekt wurde von einem weiteren Schicksalsschlag geprägt, die Krankheit und der spätere Tod von Priska Stieger im Dezember 2020.

Das Büro STAUFFACHER AEMISEGGER architekten gmbh verfeinerte das heutige Projekt und übernahm die Ausführungsplanung. Der Spatenstich und somit der Start des 5 Millionen Bauprojekts wurde im April 2022 bei Starkregen gefeiert.

Die Tragfähigkeit des schlechten Untergrunds wurden mit über 7m tiefen Baumeisterpfählen verbessert. Insgesamt wurden über 600m<sup>3</sup> Beton in den Untergrund verfüllt. Die Tiefgarage weist neben Parkplätzen und Lager-/Tech-

nikräumen auch ein 250m<sup>3</sup> grossen Regenwassertank auf, welcher nebst der Bewässerung der Pflanzen im Schaugarten auch als Retentionsbecken dient. Darüber steht die Gewerbehalle in Stahlbau mit einer 100 kWp PV-Anlage auf dem Dach. Das anliegende Gewächshaus mit dem eingeschobenen Bürogebäude wird durch die Holzlamellen dezent integriert.

Die Gartenbau Markus Stieger AG durfte am 1. Mai 2023 mit dem Bürobezug an der Hauptstrasse 43 starten. Mit dem Neubau möchten wir unseren MitarbeiterInnen einen modernen und attraktiven Arbeitsplatz bieten. Unsere Kunden finden im anliegenden Schaugarten erste Eindrücke und Inspirationen für ihren ganz individuellen Gartentraum.

Als Bauherr und Inhaber der Primar Immobilien AG bedanke ich mich bei den Planern und Architekten für die stets angenehme, offene und konstruktive Zusammenarbeit und die stets kompetente Beratung. Diesen Dank widme ich insbesondere auch allen HandwerkerInnen sowie UnternehmerInnen, welche uns dieses unfallfreie Bauvorhaben fachmännisch ermöglicht haben.

Markus Stieger

**max aeschbacher AG**

Wir danken für den spannenden Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit!

Küchenbau Fensterbau Innenausbau

**BISAG**  
Freude am Kochen

Alles aus einer Hand

- Beratung, Planung, Montage
- Innovative Küchenausstellung
- Ihr ELBAU-Partner in der Ostschweiz

BISAG Küchenbau AG  
Zürcherstrasse 79  
8500 Frauenfeld  
www.bisag.ch

*Vielen Dank für Ihren Auftrag*

**Zbinden Bohrungen**  
8500 Frauenfeld  
www.zbindenbohrungen.ch

**Schneider+Steinemann AG**  
STRASSEN- UND TIEFBAU

GACHNANG · ISLIKON · FRAUENFELD · WINTERTHUR

**ArtKeramik ROMANO**

Plattenausstellung  
Beratung & Verkauf  
Verlegearbeiten

Herzlichen Dank für den Auftrag

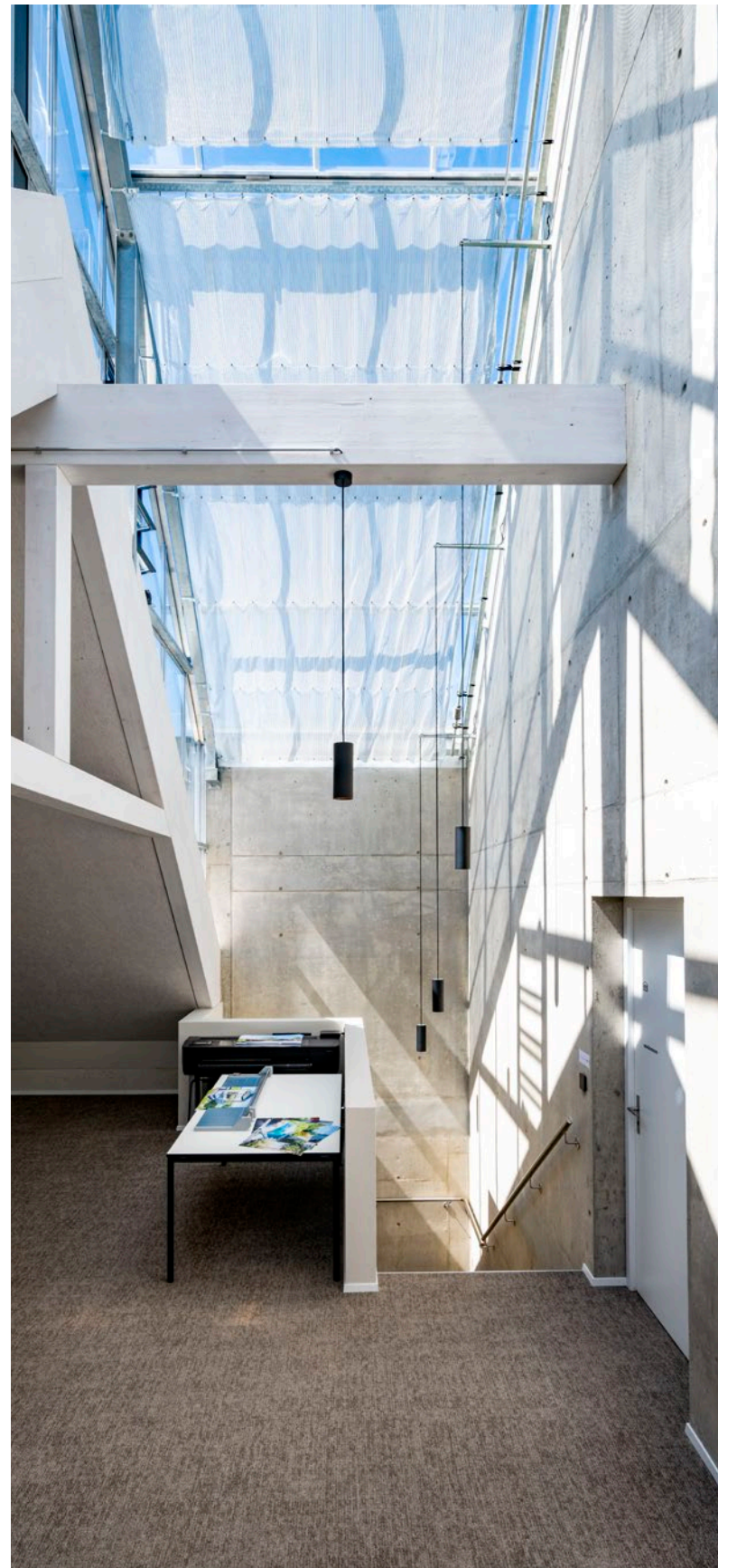
ArtKeramik Romano GmbH  
Messenriet 28  
8500 Frauenfeld  
052 375 24 74  
artkeramikromano.ch

**A. KURATLE AG**

Zimmerei  
Schreinerei  
Bedachungen

Besten Dank für den geschätzten Auftrag

Kirchweg 1 | 8553 Hüttlingen | Tel. 052 766 00 00 | info@akuratleag.ch | www.akuratleag.ch



STAUFFACHER  
AEMISEGGER  
architekten

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit

Frauenfeld | Triboltingen

ihrplaner.ch



Wir danken den Firmen für  
die gelungenen Arbeiten.

Wir wünschen erfolgreiches  
Wachstum im neuen Glashaus!



tiefbau  
hochbau  
raumplanung  
sportanlagen

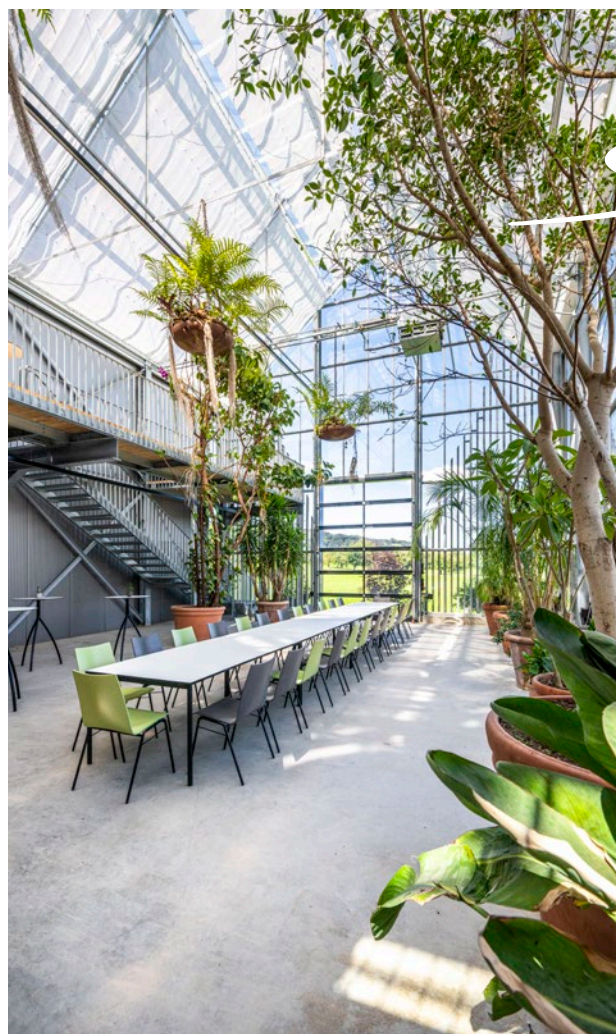
**bhateam**

vermessung  
geoinformation  
3d geomatik  
informatik

**geotopo**

**kompetent. vielfältig. motiviert.**

Frauenfeld | Breitenstrasse 16 | Sirmach | Fabrikstrasse 10 | bhateam.ch | geotopo.ch



Baureportage  
  
**Stieger**

**Besuchen Sie uns in Weiningen!  
 Eröffnungsfeier Neubau Stieger AG**

Am Wochenende vom 2. und 3. September 2023 öffnen wir unsere Türen und gewähren Ihnen einen Einblick in unseren Neubau inkl. Schaugarten.

Herzlich laden wir Sie ein, die Eröffnung gemeinsam mit uns zu feiern.

Kommen Sie mit uns auf einen Rundgang durch die neuen Räumlichkeiten und entdecken Sie diverse spannende Attraktionen!

Samstag, 02.09.2023 von 10 bis 18 Uhr  
 • 16 Uhr Überraschungs-Artisten

Sonntag, 03.09.2023 von 10 bis 17 Uhr  
 • 11 Uhr Fröhschoppenkonzert See Dur



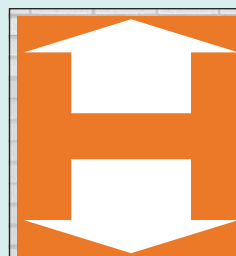
Bilder: Kirsten Oertle / fotoprisma.ch



**MALERGESCHÄFT  
 Aemisegger AG**  
 aemisegger.ch

Das Aemisegger-Team gratuliert der Firma Gartenbau Markus Stieger AG zum gelungenen Neubau und bedankt sich für die tolle Zusammenarbeit.

Langfeldstrasse 106, 8500 Frauenfeld, Tel. 052 723 50 40



*Herzlichen Dank  
 für den interessanten  
 Auftrag.*

052 747 22 41 / www.leohasler-ag.ch

**Leo Hasler AG** Bauunternehmung in Warth



Elektrofachgeschäft  
 Zürcherstrasse 263 | 8500 Frauenfeld  
 Telefon 052 722 11 71 | info@elmueller.ch



**A. PORTONE AG**  
 Das Gipsergeschäft in Frauenfeld

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

A. Portone AG • Messenriet 28 • 8500 Frauenfeld  
 Telefon 052 721 44 14 • www.portone.ch



**Herzlichen Dank  
 für den geschätzten Auftrag.**

- > Unterhaltsreinigung
- > Spezialreinigungen
- > Gartenarbeiten
- > Winterdienst



Facility Service - zwei Zacken besser  
 052 722 26 16 · bachmann-facility-service.ch

Frauenfeld · Tägerwil · Amriswil · Weinfelden

**BARDELLINI**

bodenständig...

Wir danken für den geschätzten Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit

Bodenbeläge • Teppiche • Linoleum • Kork • Parkett • Gummi • Kunststoffe • Vorhangtechnik  
 Albin Bardellini AG Zürcherstrasse 282 8500 Frauenfeld 052 725 25 25 www.bardellini.ch